

4588

Ca. 24 LIBRO 1377 PAG. 113 - C.

is
 n. p.
 ued
 a lo
 ideo
 eijo
 non
 har
 all
 de de
 el
 unne
 do p
 alod
 lo po
 upre
 eg, a
 iult
 is de
 que
 ida p
 tribu
 do, en
 mat
 trago
 m. roman
 quim
 a y me

392 No. 4588

✓ Casa Nacional Número 55 - Por escritura pública
del Niño. Por escritura pública
dada en esta ciudad, a las doce horas
del día de Diciembre del año recién pasado,
los oficios del notario doctor Juan Trujillo
dado, del domicilio de San Salvador y los testigos

Bles que conosci y menciona. Compramos el do-
 Rafael Cordero Rosales, saltero, abogado, de un mu-
 chos, de este domicilio, portador de la cédula de
 ciudad número cinco sesentinueve mil doscientos
 cuarenta y tres, extendida por la alcaldía de esta
 ciudad, persona a qui se conoce, actuando en co-
 ncepto de apoderado especial de la señora Rafael
 Antonio Cordero, conocido sólo por Rafael Co-
 dero, de noventa y tres años, saltero, actualmente de-
 morado en Berkeley, California, Estados Uni-
 dos de América, y José Elías Cordero, conocido so-
 lo por Pablo Cordero, de noventa y tres años, saltero, ac-
 tualmente domiciliado en Tegucigalpa, Insti-
 tuc. y ayto. que sus mandantes, son dueños de
 terreno y por iguales partes de un salar-
 casa labranza, llamados Villa María.
 Nos en el barrio de San Francisco, de esta ciu-
 dad, Instituto y Departamento de San Miguel, a
 los linderos y dimensiones especiales, segun-
 tas: al Norte, con casa que fue de don Manuel
 del y otra de dueño desconocido, ahora sólo
 de la sola esquina, antes Luis Benito, en una
 una y un metros ochocientos milímetros,
 al Sur, calle de por medio con el parque Alva-
 rez, antes traseveral llamado de San Fran-
 cisco, en veinte metros treinta centímetros,
 al Oriente, con el Hospital de Huiguan-
 antes de Juan Velázquez, ahora casa nacional
 del Niño, en cuarenta y nueve metros tres-
 tos noventa y tres milímetros, y al Poniente
 con las partes de predios vendidos a Josefi-
 na y Carmen Escobar y doña María Romero
 de Silva y calle de por medio con casa de doña
 Angela de Zelayandín, en cuarenta y tres me-
 tros cuatrocientos ochenta y tres milíme-
 tros. que dicho inmueble tiene formada
 esquiadra, contiene servicios de agua potable,
 construcciones de tejas y adobe por el rumbo
 Sur y Zaguán de entrada en la parte que co-
 linda con la casa de la señora de Zelayandín,
 o sea por el rumbo Poniente y es el resto de
 un inmueble de mayor capacidad de donde
 se desmembra; que tal predio se encuentra ins-

072
 48 mt. 425 ml. 324 ul. 30 cm.
 201.
 41 mt. 800
 30 cm.

oct de 1949
 una finca
 con horas
 en pasados
 con diez
 y los test

ant

115

PAG.

1877

LIBRO

24

ca.

visto este de todo quovimien cargo real a far
 sus representantes en el Registro de la Propiedad
 de esta Sección, bajo el número treinticinco, y
 del setenta y nueve al setenta y uno, del tomo
 once de este Departamento, que cumpliendo
 Instrucciones precisas recibidas de sus efendos
 dantes, por la suma de treinta mil colones
 en aquellos momentos recibidos de don José María
Cosdora, en el carácter que adelante se indica
 vende el inmueble relacionado a la casa Nacio
nal del Niño y Sala Cuna "Dolores Sour
Situación de Beneficencia Pública, de este po
 lio, haciéndole a la efuida entidad, la tra
 y entrega del dominio, posesión y uso, y
 demás derechos que les corresponden.
 Todo por medio de esta escritura, la de
 servida de legal título. Compramos de
don José María Cosdora, Contador Público, viudo, de
 la edad de años, de este domicilio portador de
 cula de veracidad número veintidós mil trece
 extendida por la Alcaldía de esta ciudad
 cuando en concepto de Director y Representante
 de la casa nacional del Niño, Sala Cuna
usanza, entidad de Beneficencia Pública,
 este domicilio, dijo: que acepta la venta
 su representada, y lo hace y se da por ver
 en su nombre, de sala y casa entera
 relacionados, desde aquel momento, junto a
 dominio, posesión, uso y goce, y demás
 dros que se le traditarán. El notario
 que esta escritura se otorga en cumplim
 to del Acuerdo Inubertivo número mil ve
 ninticuatro, de fecha veintitres de noviembre
 anterior pasado, publicado en el Diario y
 número doscientos sesenta y uno de este
 to y uno, de fecha veintidós de mismo
 otorgado por el Coronel Simón Argu
 en su carácter de ministro de asistencia
 y aprobado por el Presidente de la República
 cuando. Que es legítima y suficiente
 sonera, con que quita el otorgante
Rafael Gordón Rosales por haber tenido
 vista: a) El testimonio de la escritura
 ca de mandato efuida otorgada por

la real
la Prop
entencia
del Tom
impulso
sus efec
mil es
don do
se ind
a la casa
"Dolores
ca, de es
dada la
n guso
is con
una, la
nauis
co, vinda
portado
mil A
esta ciu
y Repu
dala la
una Pú
ta la ne
eda por
caga sub
nte, gus
we, gus
e, data
en comp
omero mil
tres de no
n el de
no ciento
de mis
uicio Aug
de asiste
sta Repu
suplican
e a torq
traver Jim
a exstima
atorgada

Rafael Antonio Cordes, en San Francisco, Califor
nia, Estados Unidos de America a las quince horas
del reintegratio de junio de aquel año en los oficio
de don Carlos Alberto Balthusa, Corral General
de esta Republica en aquella ciudad y, 6) El Res
timonio de la escritura pública de mandato espe
cial otorgada por don José Rangel Cordes en Teg
uayapa, Instituto Central Republica de Honduras
ra, y las once horas al día cuatro de mes de este
contrato, en los oficio de don Alberto Gomez Ja
natehio, Corral General de la Republica en a
quella ciudad. produjos quibos en que se
autoriza al compareciente doctor Cordes Ro
diles para celebrar la venta del inmueble de ta
llado, haulla tradicion respectiva y vender
el precio. Tercero. Que tambien es legitima y
suficiente la presuncion con que gestional
por Cordes no por haber tenido a la vista el
Diario Oficial numero veinte, tomo ciento cua
renta y cuatro de fecha veinte y ocho de junio de aquel
año, en que aparece el deudo numero treinta y
del Ministerio de Asistancia Social por medio
del cual se nombra Director de la entidad el
Buenos Aires Publica antes mencionada al se
ñor don Cordes, a quien en dicho cargo
le corresponde la representacion judicial y ex
trajudicial de dicha entidad, segun el arti
culo cinco de la Estatuto que la crean, apro
bados por el Poder Ejecutivo por Decreto de fecha
trece de septiembre de mil novecientos diez
cinco. Que los rendidos estan solventes
los impuestos de Renta y Validad segun constan
cia numero veinticinco mil novecientos y ses
extendida por la Direccion General de Con
tribuciones, Fisco. Que el inmueble de que se
ta escritura no aduda impuestos de mueras
segun constancia extendida por el Alcalde
Municipal de esta ciudad que fuere lo
y Sexto. Que el presente contrato no genera
impuestos de alcabala, Papel sellado y Regia
por su la entidad compradora de Electrici
dad Publica, portanda por el servicio
Eranco Nacional y en el mismo no genera
destinado para fines de dicha entidad

LIBRO 24 PAG. 117

Recibido

Al conulo disponen las Leyes respectivas a
expresacion los compradores y leida que les
por el notario esta escritura en un solo act
interrumpido a presencia de los testigos q
juran el notario en su respectivo testimonio
inspeccionaron esta conforme a su voluntad y
caron su contenido y todos firmaron. - El
lacionado consta del documento menciona
yo testimonio fue expedido por el notario q
Horizon en la ciudad de San Salvador a las
horas del dia reñtidos de Diciembre del año
pasado. y Recibido por como para su
propio en esta oficina a las que hora
del reñtismo de Cuelo último según a
to número cuatrocientos ochenta y siete
cinquenta y nueve de la Esperanza Paiz. - Se
contar que se tuvieron a la vista la co
cin extendida por el secretario de la
Junta de Contribuciones a Rosales y el
de Diciembre del año reñtado en la que
me que los vendedores no tienen mate
las de Renta y Validas yudicantes de pago por
esta calificados y la comtancia extendida p
alcade municipal de esta ciudad Enrique
por y su secretario Albino Alvarado en
aprove que por el inmueble vendido no se
dan impuestos municipales.

San Miguel
sute de Ceturde de civil noventa y siete
mendado Hospicio - sesenta y nueve - cargo - vale. Este
el mes de Diciembre a tanto - vale.

J. Argumedo

Alu
en

ca. 24 LIBRO 1877 PAG. 118

EL INFRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA: Qué la anterior fotocopia es de la inscripción original que está registrada en el libro cincuenta y cinco del libro ciento cincuenta y cinco del departamento de San Miguel, a favor de Casa Nacional del Niño y se expide a solicitud de la parte interesada, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente.

San Miguel, 30 de junio de mil novecientos noventa y siete.



Cit. Margoth del Tránsito Soto Quinte
REGISTRO ALFONSO A

certificó: Edihnt

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS
DE LA PRIMERA SECCION DE ORIENTE**

San Miguel, a las ocho horas y trece minutos del día diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho

INSCRIBASE. EL ANTERIOR DOCUMENTO

DE ADJUDICACION: Afavor del Instituto Salvadoreño de Protección al menor. Derechos no causa.- F.

[Firma]



Lic. Rodolfo Ernesto Acosta Zelaya
Registrador Jefe
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas

FECHA DE INSCRIPCION: 17 JUN 1998

Centro Nacional de
Registros (CNR)



**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:11:26 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 80152125-00000, con un área de 1,518.5313 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 2.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1.- INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023081 a las 14:10:31 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



[Handwritten Signature]
REGISTRADOR AUXILIAR

Centro Nacional de
Registros (CNR)



**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:21:50 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 80152125-00000, con un área de 1,518.5313 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 3.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1.- CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA. . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución:

INSCRIBASE POR TRASPASO QUE POR MINISTERIO DE LEY CORRESPONDEN A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, ISNA. DE CONFORMIDAD AL ART. 256 DE LA LEY DE PROTECCION INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, SEGUN DECRETO LEGISLATIVO NUMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, DIARIO OFICIAL NUMERO SESENTA Y OCHO DEL TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE; DECRETOS LEGISLATIVOS NUMEROS SESENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ; DECRETO LEGISLATIVO NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DE FECHA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL DOS.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023090 a las 14:18:06 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



[Firma]
Lic. David Aquino Roque
REGISTRADOR AUXILIAR

Oficio de esta
ciudad


Número 37

Julio 29

En las diligencias promovidas por el Doctor Rafael Cordero Rosales, como apoderado del Hospital de esta ciudad y delegado de la Universidad Nacional sobre que se vendan en pública subasta los bienes que adquiere dicho establecimiento por herencia de la difunta Doña Benito. En la ciudad de San Miguel a las tres de la tarde del día cuatro de julio, de mil novecientos veintinueve, se constituyó el juez Agustín de Quintero, asesorado del Sr. Juan de la Cruz, Sr. Baldemar, en una de las puertas de aquella oficina que da a la calle pública, dos finas ante de la presente que es la señalada para el remate del solar que adquirieron el Hospital de esta ciudad y Universidad Nacional, por herencia de la difunta Doña Benito, y por medio del Sr. Juan Cordero Rosales y con asistencia del Doctor Juan Rosales, Director del Hospital de esta ciudad y del Doctor Rafael Cordero Rosales, como delegado de la Universidad Nacional, se dio el siguiente pregón: Se hace saber que a solicitud del Doctor Rafael Cordero Rosales, como apoderado del Hospital de esta ciudad y representante de la Universidad Nacional, se venden en pública subasta en este juzgado a las tres de la tarde del día cuatro del corriente, un solar de naturaleza urbana situado en el Barrio de San Francisco de esta ciudad, en el cual están edificadas dos torres cubiertas de teja, sobre paredes de adobe, levantadas: al Oriente, en el solar de don Julia Guerrero; al Poniente, en la misma medida anterior, calle de por medio con casa de Eusebia Romero; al Norte en una casa con torres cubiertas de teja, con casa del General Horacio Villanueva; y al Sur, en la misma medida anterior con casa de don Guillermo Dámaso. El inmueble descrito está valorado en la cantidad de quinientos colones. Se comen-

Fue las posturas que se hicieron siendo lega-
les. Se repitió por tres veces el mismo
pregón y se presentó el Doctor Rafael Co-
rdeiro Rosales como delegado de la Uni-
versidad Nacional y ofreció por el munici-
pio de esta la cantidad de quinientos mil
cientos colones postura que se hizo saber
al público en la forma legal la cual
fue mejorada por el Doctor don Federico
Rosales, marido y viudado, de este do-
minio ofrecido por el inmueble re-
ferido cincuenta colones, postura que
también se hizo saber al público en
la misma forma la cual fue hecha
en un carácter de Director del Hospicio
de esta ciudad, y siendo las tres de la
tarde, hora señalada para el remate
en que ninguna persona se haya pre-
sentedo la postura hecha por el Doctor
Federico Rosales en el carácter dicho se re-
mitió el inmueble de esta a favor del
Hospicio de esta ciudad por la refusa
suma de cincuenta colones. Con lo cual
dieron por terminada la subasta que firma-
ron. Por auto provido en el referido
jurado por los mismos funcionarios
a las cuatro de la tarde del día cuatro de
julio de mil novecientos veintinueve. Se
fue por elabada la cantidad de cincuenta
colones valor del remate del inmueble
de esta en el auto anterior hecho a favor
del Hospicio de Beneficencia de esta ciudad.
Se remite al expresado remate y refundi-
se a dicho establecimiento representado por
su Director Doctor Federico Rosales, certifi-
cación del auto de remate y del presente
auto para que se abra de título de
propiedad y posesión, previo el pago
de la alcabala correspondiente y la con-
fianza de que el inmueble rematado
no adeuda impuestos municipales. Con
viene funcionario hacen constar que
agregaron a la certificación el duplica-
do de la boleta en que consta el pago de

de los decidos de alcabala correspondien-
te y que el inmueble rematado es adien-
da impuesto municipal. - Co relaciona-
do consta del documento de que se ha
sido mencio en cuyo testimonio fue espe-
dido por los señores funcionarios en el
aludido Juzgado a las cuatro de la tarde
del día catorce de Julio del corriente año;
y fue presentado a esta oficina para
su inscripción por Manuel Cordero a
las siete horas y cuarto del día dieciocho del
corriente según acuerdo número mil cien-
to ochenta del Dicho registro de la Propie-
dad Ral. - Se hace constar que la presen-
te inscripción se hace de oficio del orden
del Sr. Ministro de Justicia;
(San Miguel Julio veintinueve de mil novecen-
tos ochenta y siete) y que el antecedente del
inmueble rematado se encuentra inscrito en
este Registro, bajo el número cincuenta, folios
seiscientos y sesenta del tomo número
veinte de este Departamento. -
San Miguel Julio veintinueve de mil novecen-
tos ochenta y siete. - San Miguel Julio veintinueve
de mil novecen-
tos ochenta y siete. -



Comun. 20130

M. a
Hoye
m. 27
246/4
206
m. 8
246/4

11
gda
al
so
gato
r-
el-
i-
b
ad
ma
n-
del

ca. 20 LIBRO 1577 PAG: 101

EL INFRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA: Qué la anterior fotocopia es de la inscripción original que está registrada al
folio treinta y siete del libro sesenta y uno del
departamento de San Miguel, a favor de Hospicio de esta ciudad.

la parte interesada. y se expide a solicitud
en el Registro de la Propiedad Raíz e
Hipotecas de la Primera Sección de Oriente.

San Miguel, 30 de Junio
de mil novecientos noventa y
siete



Cte. Margoth del Tránsito Soto Quintana
REGISTRADORA

Certificó: Edith

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
DE LA PRIMERA SECCION DE ORIENTE
San Miguel, a las ocho horas y diez minutos del día
diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho.
INSCRIBASE. EL ANTERIOR DOCUMENTO
DE ADJUDICACION Afavor del INSTITUTO SALVADOREÑO DE PROTECCION
AL ME. OR. Derechos no causa. F. _____

Rodolfo
Lic. Rodolfo Ernesto Acosta Zelaya
Registrador Jefe
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas

Conf. Janeth
Edith

FECHA DE INSCRIPCION: 17 JUN. 1998

Inscrita en el Registro de Propiedad

Número 11111

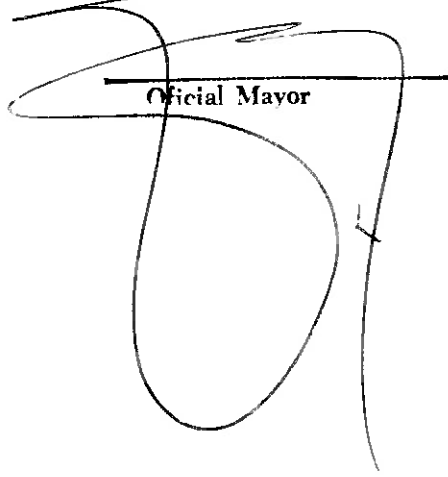
Folios 170 metros y ochos y setenta

Libro Don mil novecientos ochenta y ocho

del Departamento San Miguel

San Miguel, 18 de enero de

Mil Novecientos Noventa y ochos



Oficial Mayor



Jefe Sección Fotocopia



Centro Nacional de
Registros (CNR)



**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:10:02 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once , en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1 .- Matrícula 80152123-00000, con un área de 591.2825 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 2.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1 .- INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023079 a las 14:05:15 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



David Aquino Roque
REGISTRADOR AUXILIAR

Centro Nacional de
Registros (CNR)

RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:17:18 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 80152123-00000, con un área de 591.2825 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 3.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1.- CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA. . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución:

INSCRIBASE POR TRASPASO QUE POR MINISTERIO DE LEY CORRESPONDEN A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, ISNA. DE CONFORMIDAD AL ART. 256 DE LA LEY DE PROTECCION INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, SEGUN DECRETO LEGISLATIVO NUMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, DIARIO OFICIAL NUMERO SESENTA Y OCHO DEL TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE; DECRETOS LEGISLATIVOS NUMEROS SESENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ; DECRETO LEGISLATIVO NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DE FECHA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL DOS.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023087 a las 14:15:11 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



[Firma]
Lic. David Aquino Roque
REGISTRADOR AUXILIAR

45 85

34

No. 71 LIBRO 1577 PAG. 102

EL INSCRITO REGISTRADOR

TIFICA: Que la anterior fotocopia es de la inscripción original que está registrada al
un ro _____ del libro _____ i _____ del
departamento de San Miguel _____, a favor de Hospicio de esta ciudad
_____ y se expide a solicitud
de la parte interesada. _____ en el Registro de la Propiedad Raíz e
Hipotecas de la Primera Sección de Oriente.
San Miguel, treinta de junio
de mil novecientos noventa y
siete.

Certificó: Edith

numero 33

Octubre 31-

Por escritura pública otorgada en
esta Ciudad a las once y media de la mañan
na del día veintiocho de Noviembre de mil
novecientos quince ante el Cartulario Ague
sin Bragata de este vecindario, comparecieron
los Señores Doña Juana Guerrero de su cuenta
y sus años de edad, de oficios domésticos, el
Doctor Trinidad Concha Abogado de trun
titres quien los dos acemos de esta Ciudad
dijo la primera que por ser vinde al a
quendo en sus caracter de Prestes y repre
sentante del Hospicio de Huérfanos de esta
ciudad el derecho primordial que le corres
punde en la virtud de una casa de tejas pa
bre paredes de hajaque ubicada en el barrio
de San Francisco de esta Ciudad, distrito
y Departamento de Santiago de los Andes

No. 392 No. 45 85

33 F 398 Sm

147

LIBRO 1877 PAG. 163

el inmueble que tambien prometerse en la mitad del solar en que esta ubicada la casa cuyo solar forma esquina y mide sesenta y una varas de Oriente a Poniente, y sean cincuenta metros, en sus frentes medidos por los y en sus linderos varas de Sur a Norte y sean una y media y cuatro metros trescientos ochenta y cuatro metros lindante al Occidente en su conyunto al Este, calle de por medio con casa de los herederos de José Aguirre al Norte, calle de por medio con solar y casa que fue de don Estanislao Garay, al Oeste, con casa y solar del fincero don Donato Guerrero, y al Sur con casa y solar que fue del Licenciado don José de Jesús Velasco, y ahora es del Hospicio de esta ciudad en cuyo solar hay ahora construidas en su piezas de medias aguas hacia la calle y al lado este tres piezas de medias aguas, tambien interiores y hacia el lado Sur, una pieza de media agua tambien pequeña interior y una galea que sirve de cocina que el solar y casa descritos los adquirió por donacion que si ella le hizo el doctor don Salvador Palenzuela habiendo este mismo donador donado la otra mitad de todo el inmueble a su hermana Ana Julia del mismo apellido segun consta de la escritura de donacion otorgada por el expresado doctor Palenzuela junto al mismo a las cuatro y media de la tarde del día veintinueve de Enero del año de mil ochocientos setenta y uno habiendo la donante otorgante donado Juanito aceptado esa donacion por escritura pública otorgada en esta ciudad a las seis de la tarde del doce de Noviembre del año de mil novecientos quince inscrita en este Registro de la Propiedad Publica bajo el número de folios diecinueve al veinte de este tomo que las demas edificaciones las hizo por haberlas construido junto con su hermana expresada que los inmuebles mencionados no los tiene gravados de ninguna manera y como tal se las vende por la suma de dos mil pesos que recibirá en satisfaccion haciéndole trascribir del dominio y posesion por medio de esta escritura de los derechos en los inmuebles descritos, el doctor don Juanito y sus herederos

de los dominios de esta escritura digo: que
 consta la venta que se le hace en sus causas
 de Perpetuo. Representante del Hospicio de esta
 Ciudad de los derechos provinciales en los munici-
 pios relacionados y en los terminos expresados.
 se dio por rubrica del dominio, por el cual
 desde aquel momento. El Cartulario tiene
 a la vista un oficio fechado en San Salvador
 el once de Abril del mismo año firmado por
 el doctor Juan G. Palma y Mendieta de Bene-
 venia en que consta su nombramiento de Di-
 rector del Hospicio expresado con cuyo docu-
 mento da fe de ser legitima la permuta
 que se expresaron y ello lo escribo manifes-
 tando su conformidad. Mas aparece del do-
 cumento aludido en los testimonios que es-
 pedidos por el mismo Cartulario en esta
 Ciudad a las diez de la mañana del diez
 de Agosto de Noviembre de mil novecientos
 nueve quince, prescrito por Cuenca a las
 ocho y media de la mañana del diez
 de Agosto de Octubre último segun aparece
 del asueto numero mil novecientos trece
 frente del Libro de los de la Propiedad
 de la ciudad que por orden del Sr. Pro-
 curador de Justicia en oficio fecha men-
 cionada de Octubre último, se procedió a la en-
 sayadura del documento que se ha hecho
 miento.

San Miguel Proviendo diez de
 mil novecientos trece. Enmendado o sea
 lo. Entre cinco media de la tarde
 de octubre de mil novecientos trece. Solo cinco
 el dentro. El Procurador

21 LIBRO 1377 PAG. 105

EL INFRASCRITO REGISTRADOR

EFICA: Qué la anterior fotocopia es de la inscripción original que está registrada en el libro treinta y tres del libro treinta y nueve del Ayuntamiento de San Miguel, a favor de Hospicio de esta ciudad, y se expide a solicitud de la parte interesada, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, San Miguel, 30 de junio de mil novecientos noventa y siete.



Ce. Margoth del Tránsito Soto Quintero
PROPIETARIA

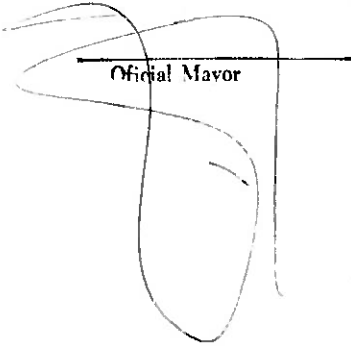
REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
DE LA PRIMERA SECCION DE ORIENTE
San Miguel, a las ocho horas y catorce minutos del día diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho
INSCRIBASE. EL ANTERIOR DOCUMENTO
DE ADJUDICACION: A favor del Instituto Salvadoreño del Protección al Menor. Derechos no causa.- F.



Lic. Rodolfo Ernesto Acosta Zelaya
Registrador Jefe
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas

FECHA DE INSCRIPCION: 17 JUN. 1998

Inscrita en el Registro de Propiedad
Número veintidos
Folios veinte y dos
Libro que son quince de libro 20 mts
del Departamento San Miguel
San Miguel, 17 de febrero de
Mil Novecientos Noventa y ochos



Oficial Mayor



Jefe Sección Fotocopia

155

El Hospicio de esta ciudad, representado por el Director de dicho establecimiento doctor Trinidad Romero, como cesionario de los derechos hereditarios que en la referida herencia correspondía a los Señores Josefina, Emilio y Julio González; como se comprueba legalmente con la certificación presentada expedida en el aludido Juzgado y por los mismos funcionarios, a los diez de la mañana del día veintidós de mayo del año corriente y a solicitud del doctor Romero se inscribió a favor del Hospicio de esta ciudad el derecho que corresponde a la difunta Ana Julia Guerrero en el inmueble siguiente: Una casa de Teja sobre paredes de bayareque en estado bastante ruinoso ubicada en el barrio de San Francisco en un solar que forma esquina con el solar de sesenta y una varas de Oriente a Poniente y cincuenta y tres de Sur a Norte y lindando por el Este calle de por medio con casa de los herederos del finado don José Figueroa; por el Oeste con casa y solar del Señor don Rogelio Guerrero; por el Norte, calle de por medio con solar y el finado don Claudio Garay y por el Sur con casa y solar del Licenciado don José de Ferris Velázquez que la indicada propiedad se encuentra inscrita en el Registro a favor de la mencionada difunta bajo el número diez y a los folios dieciocho al veintinueve del Tomo tres mil número de la Propiedad Raíz de este Departamento y se encuentra en posesión de la persona libre de toda gravamen. El doctor Trinidad Romero presentó a esta oficina para su inscripción el aludido documento a las once de la mañana del día primero de Junio corriente, según resulta del presente número tres mil seiscientos diez y nueve folio setenta y ocho del Diario de este Departamento de la Propiedad Raíz. Don Miguel de San Miguel de mil novecientos diez y siete.

EL INFRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es de la inscripción original que está registrada en el número doscientos ochenta y cinco treinta y siete

Departamento de San Miguel Hospicio de esta ciudad

de la parte interesada.

hipoteca de la Primera Sección de Crédito

San Miguel, 30 de Junio

Edith

Jc. Margoth del Tránsito Soto Quintanilla

Certificó: Edith

en esta
ante
esta
domi-
de Ana
hombre
y de
que pre-

No. 22 LIBRO 1877 PAG. 108

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS

DE LA PRIMERA SECCION DE ORIENTE

San Miguel, a las ocho horas y once minutos del día
diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho

INSCRIBASE. EL ANTERIOR DOCUMENTO
DE ADJUDICACION: A favor del INSTITUTO SALVADOREÑO DE PROTECCION
AL MENOR. Derechos no causa. F. _____



Lic. Rodolfo Ernesto Acosta Zelaya
Registrador Jefe
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas

FECHA DE INSCRIPCION: 17 JUN. 1998

Conf. Yaneth
Fdith

Inscrito en el Registro de _____

Volumen _____

Folios _____

En _____

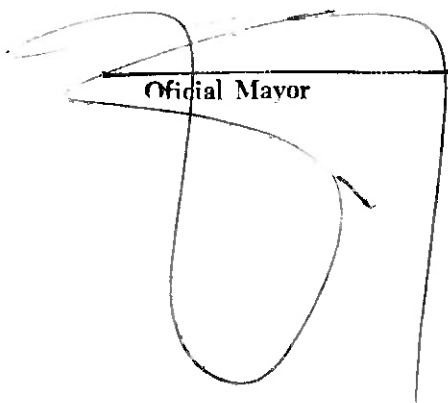
de _____

Mil No. cientos Noventa y _____

Oficial Mayor

Jefe Sección Fotocopia

Inscrita en el Registro de Propiedad
Número unidades
Folios entre números
Libro sin mil alacenta San Miguel
del Departamento San Miguel
San Miguel, 17 de Junio de
Mil Novecientos Noventa y 0 libro


Oficial Mayor


Jefe Sección Fotocopia

Centro Nacional de
Registros (CNR)*Escrituras # 21 y 22***RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:10:49 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matricula 80152124-00000, con un área de 2,259.3076 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 2.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1.- INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución:

INSCRIBASE POR TRASPASO QUE POR MINISTERIO DE LEY CORRESPONDEN A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, ISNA. DE CONFORMIDAD AL ART. 256 DE LA LEY DE PROTECCION INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, SEGUN DECRETO LEGISLATIVO NUMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, DIARIO OFICIAL NUMERO SESENTA Y OCHO DEL TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE; DECRETOS LEGISLATIVOS NUMEROS SESENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ; DECRETO LEGISLATIVO NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DE FECHA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL DOS.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023080 a las 14:06:57 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



[Signature]
REGISTRADOR AUXILIAR

Centro Nacional de
Registros (CNR)*Escritura # 21, 22*

RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 11:18:46 horas, del día Cinco de Diciembre del año Dos Mil Once, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula 80152124-00000, con un área de 2,259.3076 metros cuadrados, ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO, SAN MIGUEL, -, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN MIGUEL, en el asiento 3.

, del documento de TRASPASO POR MINISTERIO DE LEY.

A Favor de :

1.- CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA. . con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución:

INSCRIBASE POR TRASPASO QUE POR MINISTERIO DE LEY CORRESPONDEN A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, ISNA. DE CONFORMIDAD AL ART. 256 DE LA LEY DE PROTECCION INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, SEGUN DECRETO LEGISLATIVO NUMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, DIARIO OFICIAL NUMERO SESENTA Y OCHO DEL TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE; DECRETOS LEGISLATIVOS NUMEROS SESENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ; DECRETO LEGISLATIVO NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE TOMO TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DE FECHA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL DOS.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N° 201112023088 a las 14:17:06 horas del día Quince de Noviembre del año Dos Mil Once .
San Miguel, Doce de Diciembre del año Dos Mil Once .-



[Signature]
Lic. David Aquino Roque
REGISTRADOR AUXILIAR

